

Số: **107**/GD-QLCL/HT

Hà Nội, ngày **10** tháng **6** năm 2025

**THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển nhà Toàn Thịnh Phát

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ hồ sơ thiết kế đã được Cục Công tác phía Nam - Bộ Xây dựng thẩm định và có thông báo thẩm định Báo cáo nghiệm thu khả thi tại Văn bản số 46/CPN-QLXD ngày 25/01/2022;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 2113/GPXD ngày 06/6/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp cho công trình Chung cư nhà ở xã hội; Giấy phép xây dựng số 3069/GPXD ngày 25/8/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương cấp cho công trình nhà trẻ;

Căn cứ Văn bản số 1002/NT-PCCC ngày 18/04/2025 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH - Bộ Công an việc về chấp thuận nghiệm thu PCCC của công trình;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình số 01/TTP-NTHT ngày 19/4/2025 và Báo cáo giải trình số 31/BC-TTP ngày 03/6/2025 của Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển nhà Toàn Thịnh Phát;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành để đưa công trình vào sử dụng được Chủ đầu tư lập cùng các bên liên quan;

Căn cứ kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình từ ngày 15/5 và ngày 16/5/2025 của Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng (Cục Giám định);

Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng chấp thuận kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển nhà Toàn Thịnh Phát đối với công trình như sau:

1. Thông tin về công trình:

- a) Tên công trình: Chung cư nhà ở xã hội Tân Đông Hiệp.
- b) Địa điểm xây dựng: tại số 979 ĐT743A, Khu phố Tân Long, Phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
- c) Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I.
- d) Mô tả các thông số chính:
 - Toà nhà chung cư:
 - + Diện tích khu đất xây dựng công trình: 4.759,9 m².
 - + Diện tích xây dựng: 2.516,28 m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 60.057,39 m².
 - + Quy mô công trình: 30 tầng, trong đó khối đế cao 5 tầng, chiều cao là +99,99m. Số căn hộ là: 882 căn.
 - Trường mầm non:
 - + Diện tích khu đất xây dựng công trình: 1.282,6 m².
 - + Diện tích xây dựng: 512,5 m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 2.120,0 m².
 - + Quy mô công trình: 04 tầng + tum thang, chiều cao là +18,9m. Số lớp học là 13 phòng.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- a) Rà soát, tập hợp và lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định;
- b) Chịu trách nhiệm đảm bảo các điều kiện theo quy định tại khoản 3 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP trước khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng;
- c) Trong quá trình khai thác, sử dụng, Chủ đầu tư, Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng hạng mục công trình, công trình xây dựng theo đúng tải trọng và công năng trong hồ sơ thiết kế được thẩm định, phê duyệt;
- d) Tổ chức bảo trì công trình theo quy trình bảo trì công trình đã được phê duyệt;
- đ) Trong quá trình khai thác, sử dụng, Chủ đầu tư, Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình phải tuân thủ theo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và tiếp tục duy trì các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy của công trình đã được chấp thuận kết quả nghiệm thu theo nội dung tại Văn bản số 1002/NT-PCCC ngày 18/04/2025 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH - Bộ Công an;
- e) Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình số 01/TTP-NTHT ngày 19/4/2025 và Báo cáo giải trình số 31/BC-TTP ngày 03/6/2025 của Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển nhà Toàn Thịnh Phát;

Hồ sơ thiết kế so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế; bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt và thực tế thi công xây dựng công trình; hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở XD tỉnh Bình Dương;
- Bộ phận một cửa - BXD;
- Lưu: VT, QLCL.

CỤC TRƯỞNG



Hoàng Hải



