

Số: 1606/2025/GUQ-TTP

Bình Dương, ngày 16 tháng 06 năm 2025

GIẤY ỦY QUYỀN

- Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 được Quốc hội thông qua ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ của Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển nhà Toàn Thịnh Phát;
- Căn cứ thực tế hoạt động của Công ty.

A. BÊN ỦY QUYỀN: CÔNG TY TNHH KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ TOÀN THỊNH PHÁT

Giấy chứng nhận đăng : 0315110341 do Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, đăng ký lần
ký Doanh nghiệp số đầu ngày 14/6/2018
Địa chỉ trụ sở chính : Số 68 Đại lộ Bình Dương, phường Vĩnh Phú, TP Thuận An, tỉnh Bình
Dương.

Đại diện theo pháp luật : Ông **BÙI NGUỒN PHONG** – Chức vụ: Giám đốc

B. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Họ và tên : Bà **VÕ THỊ THẨM**
Sinh ngày : 08/09/1991
CCCD số : 066191018724
Ngày cấp : 23/09/2022 Ngày hết hạn: 08/09/2031
Nơi cấp : Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Chức vụ : Trưởng phòng dịch vụ khách hàng

C. NỘI DUNG, PHẠM VI ỦY QUYỀN

Bên Được Ủy Quyền được quyền đại diện cho Bên Ủy Quyền phê duyệt/ký các văn bản hoặc thực hiện các **công việc thuộc phòng dịch vụ khách hàng** của Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển nhà Toàn Thịnh Phát (“Công ty Toàn Thịnh Phát”) như sau:

- Đăng ký giữ chỗ, Bản đăng ký nguyện vọng/Bản đăng ký nguyện vọng mua, Phiếu xác nhận nguyện vọng (đồng hành tài chính).
- Thông báo thanh toán, xác nhận thanh toán với Khách hàng giao dịch (giữ chỗ, đặt cọc, mua bán, cho thuê) căn hộ.
- Biên bản làm việc, công văn, Đơn đề nghị/cam kết với Khách hàng trong quá trình thực hiện Hợp đồng như giải quyết khiếu nại, phạt vi phạm, bồi thường thiệt hại, các chính sách ưu đãi bán hàng.
- Báo cáo bán hàng căn hộ, Danh sách khách hàng Hỗ Trợ Lãi Suất gửi Ngân hàng.



CÔNG TY TNHH KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ TOÀN THỊNH PHÁT

Địa chỉ: Tòa nhà Lê Phong – 68 Đại Lộ Bình Dương, P. Vĩnh Phú, TP. Thuận An,

Tỉnh Bình Dương

✉ contact.toanthinhphat@gmail.com



0903 79 25 39



www.toanthinhphatland.vn

TOÀN THỊNH PHÁT

- e. Biên bản bàn giao căn hộ và các hồ sơ liên quan bàn giao căn hộ.
- f. Biên bản bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các hồ sơ bàn giao giấy tờ khác liên quan đến căn hộ.
- g. Phê duyệt đề nghị chuyển nhượng toàn bộ quyền và nghĩa vụ của hợp đồng giao dịch bất động sản của Khách hàng giao dịch căn hộ.

D. TRÁCH NHIỆM

Trong thời hạn ủy quyền, Bên Được Ủy Quyền sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật và Bên Ủy Quyền về các quyết định vượt quá phạm vi ủy quyền nêu trên.

Bên Được Ủy Quyền có trách nhiệm thực hiện các công việc theo ủy quyền và không được phép ủy quyền lại.

E. THỜI HẠN ỦY QUYỀN

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi có Giấy ủy quyền/văn bản khác thông báo thay thế hoặc hủy bỏ.

Giấy ủy quyền này thay thế Giấy ủy quyền số: 06/2024/GUQ-TTP ngày 01/02/2024 của Giám đốc Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển nhà Toàn Thịnh Phát.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

VÕ THỊ THẨM

BÊN ỦY QUYỀN

GIÁM ĐỐC



BÙI NGUYỄN PHONG