

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: 590 /SXĐ-QLN

V/v ý kiến việc xác định đối tượng
được hưởng chính sách hỗ trợ nhà
ở xã hội tại dự án Chung cư nhà ở
xã hội Tân Đông Hiệp (đợt 3)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 16 tháng 02 năm 2023

Kính gửi: Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển nhà
Toàn Thịnh Phát.

Ngày 22/12/2022, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 2212/2022/CV-TTP của Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển nhà Toàn Thịnh Phát (sau đây gọi là Công ty) về việc nộp danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại dự án Chung cư nhà ở xã hội Tân Đông Hiệp, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (kèm theo hồ sơ 14 đối tượng dự kiến giải quyết mua, thuê, thuê mua).

Qua xem xét hồ sơ do Công ty cung cấp, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Nội dung đề nghị của Công ty

Theo Văn bản số 2212/2022/CV-TTP, Công ty đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra nhằm xác định đối tượng được hỗ trợ mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội đợt 03 (14 đối tượng) thuộc dự án Chung cư nhà ở xã hội Tân Đông Hiệp, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

2. Ý kiến của Sở Xây dựng

Qua xem xét hồ sơ do Công ty cung cấp và trên cơ sở ý kiến của Cục Thuế tỉnh (Văn bản 406/CTBDU-HKDCN ngày 07/02/2023), Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản 260/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 18/01/2023), Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An (Văn bản số 66/UBND-KT ngày 11/01/2023).

Căn cứ các quy định tại:

- Điều 49 và Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014;

- Điều 22 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 16 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Điều 12 Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.



Sở Xây dựng xác nhận các đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ về nhà ở xã hội như sau:

TT	Họ và tên	Số CMND, CCCD	Địa chỉ
1	Phạm Thị Hiền	037179011983	145G/4B, Khu Phố Bình Đường 3, Phường An Bình, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương
2	Trần Kim Ngân	079182021249	12/15A, Khu Phố Bình Đường 3, Phường An Bình, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương
3	Vũ Thị Kim Anh	033194014309	41/10A, Khu Phố Tân Phước, Phường Tân Bình, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương
4	Nguyễn Thái An	052086013718	403, Lý Thường Kiệt, Khu Phố Thống Nhất 1, Phường Dĩ An, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương
5	Trần Thị Hồng Ngọc	068193005524	1380/33/5, Lê Chí Dân, Phường Tương Bình Hiệp, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
6	Nguyễn Thị Bích Vân	079184031055	6/9, Khu Phố Đồng B, Phường Đồng Hoà, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương
7	Nguyễn Thị Thuý	046187002993	74/3/11, Khu Phố Đồng An 3, Phường Bình Hoà, TP Thuận An, tỉnh Bình Dương
8	Phạm Thị Lân	044195008058	620/3D, Khu phố Thanh Bình, Phường An Thạnh, TP. Thuận An, tỉnh Bình Dương
9	Đinh Thị Kim Liên	049181010028	17 DC1, Tổ 22, Khu phố Bình Phước B, Phường Bình Chuẩn, TP. Thuận An, Bình Dương
10	Lê Thị Vũ Thường	045189009158	47/4 Thích Quảng Đức, Tổ 4, Khu Phố 2, Phường Phú Hoà, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
11	Nguyễn Đức Phương	051091018709	87/2, Khu phố Bình Đường 3, Phường An Bình, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương
12	Nguyễn Thị Tha	027174007861	135/4, Khu Phố Tân Thắng, Phường Tân Bình, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương
13	Nguyễn Công Tự	046091017110	3/21, Khu Phố Bình Đức 1, Phường Bình Hoà, TP. Thuận An, Bình Dương

14	Trần Văn Thái	040086026565	220/31B, đường Huỳnh Văn Luỹ, Khu 7, Phường Phú Lợi, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương
----	---------------	--------------	--

3. Trách nhiệm của Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển nhà Toàn Thịnh Phát

- Dành tối thiểu 20% diện tích nhà ở xã hội trong dự án để cho thuê, đối với phần diện tích 20% nhà ở xã hội để cho thuê Công ty được bán nhà ở này cho người đang thuê theo quy định về bán nhà ở xã hội sau thời hạn 05 năm cho thuê theo quy định tại Khoản 3 Điều 54 Luật Nhà ở năm 2014.

- Chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác về hồ sơ của các đối tượng do Công ty gửi Sở Xây dựng để kiểm tra.

- Sau khi ký hợp đồng mua bán, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, đề nghị Công ty gửi danh sách các đối tượng được hỗ trợ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội về Sở Xây dựng để cập nhật danh sách các đối tượng lên Cổng thông tin điện tử theo quy định.

- Việc bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua, cho thuê lại bất động sản phải lập thành hợp đồng theo mẫu được quy định tại Điều 6 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

- Công bố công khai thông tin của Dự án theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, đặc biệt thông tin như: việc thế chấp quyền sử dụng đất ở và nhà ở hình thành trong tương lai; hợp đồng bảo lãnh; văn bản cho phép bán, cho phép thuê mua của cơ quan có thẩm quyền đối với nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án; các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản; hợp đồng thế chấp dự án (nếu có)....

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng chuyển đến Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển nhà Toàn Thịnh Phát để thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, QLN, Vn.

GIÁM ĐỐC



Võ Hoàng Ngân