

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG  
**SỞ XÂY DỰNG**

Số: 589 /SXĐ-QLN

V/v ý kiến việc xác định đối tượng  
được hưởng chính sách hỗ trợ nhà  
ở xã hội tại dự án Chung cư nhà ở  
xã hội Tân Đông Hiệp (đợt 2)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 16 tháng 02 năm 2023

Kính gửi: Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển nhà  
Toàn Thịnh Phát.

Ngày 11/12/2022, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 1412/2022/CV-TTP của Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển nhà Toàn Thịnh Phát (sau đây gọi là Công ty) về việc nộp danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại dự án Chung cư nhà ở xã hội Tân Đông Hiệp, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (kèm theo hồ sơ 12 đối tượng dự kiến giải quyết mua, thuê, thuê mua).

Qua xem xét hồ sơ do Công ty cung cấp, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

**1. Nội dung đề nghị của Công ty**

Theo Văn bản số 1412/2022/CV-TTP, Công ty đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra nhằm xác định đối tượng được hỗ trợ mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội đợt 02 (12 đối tượng) thuộc dự án Chung cư nhà ở xã hội Tân Đông Hiệp, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

**2. Ý kiến của Sở Xây dựng**

Qua xem xét hồ sơ do Công ty cung cấp và trên cơ sở ý kiến của Cục Thuế tỉnh (Văn bản 406/CTBDU-HKDCN ngày 07/02/2023), Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản 66/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 06/01/2023), Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An (Văn bản số 2891/UBND-KT ngày 30/12/2022).

Căn cứ các quy định tại:

- Điều 49 và Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014;

- Điều 22 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 16 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Điều 12 Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.



Sở Xây dựng xác nhận các đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ về nhà ở xã hội như sau:

TT	Họ và tên	Số CMND, CCCD	Địa chỉ
01	Lê Hữu Nghĩa	074066007953	123 Quốc Lộ 1K, Khu Phố Tây B, Phường Đông Hoà, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương
02	Trần Thị Thu Uyên	027198008777	125/4 Khu Phố Tân Thắng, Phường Tân Bình, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương
03	Bùi Chí Thanh	034203018332	16/C6 Khu Phố 3, Phường An Phú, TP Thuận An, tỉnh Bình Dương
04	Đinh Thị Quỳnh Trang	014195004646	14M/4C Khu Phố Bình Đáng, Phường Bình Hòa, TP. Thuận An, tỉnh Bình Dương
05	Nguyễn Thị Mỹ Linh	152164827	7/16B Khu phố Thống Nhất 1, Phường Dĩ An, TP. Dĩ An, Tỉnh Bình Dương
06	Lê Ngọc Thắm	044088002348	61/38 KP Bình Đường 1, Phường An Bình, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương
07	Lê Phước Xuân	074084005623	15/1A Khu Phố Long Thới, Phường Lái Thiêu, TP. Thuận An, tỉnh Bình Dương
08	Phạm Thành Lộc	034093014560	96/1/12 Đồng An 3, Bình Hoà, TP. Thuận An, tỉnh Bình Dương
09	Đỗ Thị Thu Hà	074195001855	111 Bình Đức 3, Phường Bình Hoà, TP. Thuận An, tỉnh Bình Dương
10	Nguyễn Thị Ngọc Tuyết	068181005089	47/11 Tân Hòa, Phường Đông Hòa, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương
11	Nguyễn Thị Lệ Hồng	054187003129	512 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Tân Đông Hiệp, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương
12	Đinh Thị Hoài Anh	038187039494	Ấp Long Bình, Xã Long Nguyên, Huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương

### 3. Trách nhiệm của Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển nhà Toàn Thịnh Phát

- Dành tối thiểu 20% diện tích nhà ở xã hội trong dự án để cho thuê, đối với phần diện tích 20% nhà ở xã hội để cho thuê Công ty được bán nhà ở này cho người đang thuê theo quy định về bán nhà ở xã hội sau thời hạn 05 năm cho thuê theo quy định tại Khoản 3 Điều 54 Luật Nhà ở năm 2014.

- Chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác về hồ sơ của các đối tượng do Công ty gửi Sở Xây dựng để kiểm tra.

- Sau khi ký hợp đồng mua bán, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, đề nghị Công ty gửi danh sách các đối tượng được hỗ trợ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội về Sở Xây dựng để cập nhật danh sách các đối tượng lên Cổng thông tin điện tử theo quy định.

- Việc bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua, cho thuê lại bất động sản phải lập thành hợp đồng theo mẫu được quy định tại Điều 6 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

- Công bố công khai thông tin của Dự án theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, đặc biệt thông tin như: việc thế chấp quyền sử dụng đất ở và nhà ở hình thành trong tương lai; hợp đồng bảo lãnh; văn bản cho phép bán, cho phép thuê mua của cơ quan có thẩm quyền đối với nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án; các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản; hợp đồng thế chấp dự án (nếu có)....

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng chuyển đến Công ty TNHH Kinh doanh và Phát triển nhà Toàn Thịnh Phát để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, QL, Vn.

**GIÁM ĐỐC**



**Võ Hoàng Ngân**